

De Beren Nieuwsbrief

juli 2023

Beste bewoner,

Wij houden u graag op de hoogte van de ontwikkelingen bij uw wooncomplex, de Beren. Via deze nieuwsbrief informeren we u over de evenementen in de buurt en de ontwikkelingen rondom het optoppen en isoleren van de woningen.

Nieuws over het optoppen

Begin juni heeft u via de mail bericht gehad over de instemming van de startnotitie voor het optoppen bij de Beren. De startnotitie is een document waarin de belangrijkste uitgangspunten en doelen voor dit project staan. Nu de startnotitie is goedgekeurd geeft het college van burgemeesters en wethouders opdracht om een haalbaarheidsonderzoek op te starten. Dit betekent dat de gemeente Zaanstad samen met Parteon onderzoekt op welke manier het optoppen mogelijk is.

Hoe nu verder

De plannen werken we uit in een document dat 'Ruimtelijk Programma van Eisen' heet. Daarin worden de uitgangspunten voor een bouwplan vastgelegd. Zoals bouwhoogtes, stedenbouwkundige opzet en type woning. Ook gaat een architect het ontwerp van de woningen verder uitwerken tot een eerste concept.

Wij delen de inhoud van het Ruimtelijk Programma van Eisen en een eerste ontwerp hopelijk medio november van dit jaar met u. Tijdens een bijeenkomst kunt u hierop reageren. Hiervoor ontvangt u t.z.t. een uitnodiging. Wilt u de startnotitie nog nalezen? Bezoek dan onze website: www.deberenkrommenie.nl

Veelgestelde vragen

Wij krijgen natuurlijk veel vragen over de aankomende projecten. Daarom hebben we de meest gestelde vragen beantwoord in een veel gestelde vragenlijst. Deze plaatsen we, net als de startnotitie, op www.deberenkrommenie.nl.

1. Waarom worden de woningen geïsoleerd?

Met het toevoegen van extra woningen boven op de flats blijven de kwaliteiten van het wonen in de Beren behouden: het vrije uitzicht vanuit de woningen en het wonen in een mooie groene parkachtige omgeving.

2. In 2014 is ook geëvalueerd. Wordt die evaluatie vanuit bewoners meegenomen in de overweging?

Ja, input van de bewoners weegt zwaar in de overweging van de aanpak van het project. Daarnaast is er een (projectgroep) reeds betrokken waar we nauw mee afstemmen. Via een klankbordgroep halen we input op bij de bewoners voor dit isolatieproject. Deze wordt gecoördineerd door Annemarie Guyt van Parteon. Als u vragen hebt kunt u contact opnemen met Annemarie Guyt (a.guyt@parteon.nl).

Buurtfeest Beren 50 jaar

Het was feest in juli! Op zaterdag 8 juli was het buurtfeest bij de Beren. Wij kijken terug op een leuk en gezellig buurtfeest waar we met elkaar het 50-jarig bestaan van De Beren hebben gevierd. Het was fantastisch dat zoveel burens aanwezig waren om dit samen te vieren.

Het was mooi om te zien hoe burens elkaar op een informele manier weer wat beter hebben leren kennen. Voor kinderen was er genoeg te doen: springen op springkussens, afkoelen met een ijsje. Ook maakten de kinderen veel mooie kleurplaten om mee te doen met de winactie en kans te maken op de knuffelbeer. Vorige week is de beer door complexbeheerder Michael uitgereikt aan de gelukkige winnaar.

Mara van Sluis, Manager Klant bij Parteon, hield een korte toespraak. Haar boodschap: het is belangrijk is om deze mijlpaal met elkaar te vieren. Daarnaast is het ook belangrijk om met elkaar in gesprek te blijven over wat belangrijk is om fijn te wonen bij De Beren. Aan de inbreng van huurders wordt veel waarde gehecht door Parteon. Daarom deed Mara van Sluis de oproep om wensen en/of ideeën te delen door middel van het invullen van een wenskaart. Onder het genot van een hapje en een drankje zijn er veel wenskaarten ingevuld. Namens Parteon willen wij u hiervoor bedanken.



Tijdens het buurtfeest stonden onze informanten voor uw klaar om uw vragen te beantwoorden over optoppen, maar ook over de isolatie van uw woning. Ook de aannemer van het isolatieproject Biltz was hier aanwezig om vragen te beantwoorden.

Wij willen iedereen bedanken die aanwezig was, want een geslaagd buurtfeest maken we met elkaar!

En verder...

Verder vernamen wij dat er vanuit de buurt vaak opmerkingen zijn over de fietsen/fietswrakken in de buurt. Hierover zijn we in gesprek met de gemeente. Zij zullen hier werk van maken, maar mocht je last hebben van fietsen, dan kun je dit melden op de website van Zaanstad.nl, onder het kopje 'overlast'. Heb je verder vragen? Neem dan contact op met de complexbeheerder Michael Kingma. Stuur een mail te sturen naar m.kingma@parteon.nl of loop langs zijn kantoor.

Andere vraag?

Parteon is de hele dag, van 09:00 tot 17:00 uur, telefonisch bereikbaar op 075 627 5000.

