

# De Beren nieuwsbrief

**Beste bewoner,**

**Wij houden u graag op de hoogte van de aankomende ontwikkelingen bij uw wooncomplex, de Beren. Vanaf nu ontvangt u minimaal 3 keer per jaar een update over het optoppen bij de Beren en het aankomende isolatieproject.**

### **Extra woningen De Beren**

Het is al even geleden dat we u hebben geïnformeerd over het voornemen om woningen toe te voegen aan de Beren. Tijdens de laatste bijeenkomst op 16 november 2022 hebben wij het voorkeursscenario om te gaan optoppen aan u gepresenteerd. Op [www.deberenkrommenie.nl](http://www.deberenkrommenie.nl) kunt u nog eens teruglezen hoe het proces tot nu is verlopen en waarom optoppen de voorkeur heeft.

### **Plan bij de gemeente Zaanstad**

Na de gesprekken en meedenksessies met de bewoners van de Beren, is Parteon in gesprek gegaan met de gemeente Zaanstad. We hebben het plan om op te toppen besproken en de gemeente heeft een advies gegeven op het ingediende initiatiefvoorstel. De volgende stap is dat de gemeente een startnotitie van dit plan heeft gemaakt.

In een startnotitie staan de belangrijkste uitgangspunten en doelen voor dit project beschreven. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad vraagt de gemeenteraad om een besluit over de startnotitie te nemen. U heeft hierover op woensdag 26 april 2023 een bericht ontvangen van de gemeente. Wij verwachten dat er eind mei een besluit wordt genomen.

### **Haalbaarheidsonderzoek**

Als de raad akkoord is met de startnotitie, wordt het haalbaarheidsonderzoek verder voortgezet. Dat betekent dat wordt onderzocht of optoppen mogelijk is.

### **Informatiebijeenkomst**

Als de behandeling in de gemeenteraad goed gaat, dan organiseren we eind dit jaar een informatiebijeenkomst.

Dit doen wij samen met de gemeente. Deze bijeenkomst is voor bewoners, omwonenden en ondernemers in de buurt van de Beren. We gaan dan ook in gesprek over de voorlopige ontwerpen, hoe dit aansluit bij de buurt en wat voor u de gevolgen zijn tijdens de bouwperiode. Heeft u vragen over het toevoegen van extra woningen bij de Beren, dan kunt u een mail sturen naar Eeke van der Wal, Regisseur Klant bij Parteon via het e-mailadres [e.van.der.wal@parteon.nl](mailto:e.van.der.wal@parteon.nl).

### **Isolatieproject**

Naast het toevoegen van extra woningen bij de Beren zijn we ook druk aan het kijken hoe we de woningen beter kunnen isoleren.

In het kort willen wij de buitenkant van het complex inpakken en zo zorgen voor een beter binnenklimaat. In 2014 is er eerder een isolatieproject gedaan, maar dit is niet volledig gelukt. Bewoners hebben problemen met de mechanische ventilatie en melden het verlies van isolatiekorrels uit de spouw. Ook is er sprake van veel tocht.

We denken nu aan de volgende maatregelen.

- Isolatie dak/spouwmuren optimaliseren en het oplossen van leegloop huidige spouwisolatie
- Vloerisolatie door het isoleren van de plafonds in de bergingen en de vloeren van de woningen welke ter plaatse van de begane grond zijn gesitueerd
- Vervangen glas door HR++ (daar waar dit nog niet is gebeurd)
- Kozijnen blijven bestaan
- Realiseren goede binnenventilatie (er moet nog een keuze voor een systeem gemaakt worden)
- Naad- en kierdichting
- Eventuele bouwkundige onderhoudswerkzaamheden

Opties die nog verder uit gezocht worden zijn:

- Toepassen van zonnepanelen
- Elektrisch koken

Daarnaast is Parteon bezig met de verkenning wat te doen met de collectieve installaties voor nu en in de toekomst. Meerdere scenario's worden verkend en uitgewerkt. Dit om een route uit te stippelen richting 2050.



Op dit moment zijn deze scenario's nog niet volledig en zijn nog vol in ontwikkeling.

#### Denk met ons mee

Er is een groep bewoners die met ons meedenkt over de isolatie van de woningen in. Deze groep komt half mei weer bij elkaar. Wij nodigen ook graag bewoners van de 'seniorenbear' (nummer 1-89) uit om ook met ons mee te denken. Heeft u ideeën over bijvoorbeeld: de verbetering van de veiligheid, de kleurstelling, de sociale verbinding en de leefomgeving? Geef u dan op als lid van de projectgroep! U kunt zich opgeven via het e-mailadres: [pbepa@parteon.nl](mailto:pbepa@parteon.nl). Vermeld in uw e-mail alstublieft uw woonadres. Heeft u vragen over de isolatiemaatregelen? Dan kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider van Parteon in dit project. Haar naam is Annemarie Guijt, u kunt haar telefonisch bereiken op: 075-627 59 83.

#### De Beren 50 jaar

Naast alle ontwikkelingen is het leuk om te delen dat de Beren dit jaar 50 jaar bestaan! In 1973 werden de flats gebouwd in Krommenie. Graag willen we dit met alle bewoners vieren tijdens een buurtfeest op 8 juli 2023. Zet het vast in uw agenda! Wilt u als buurtbewoner meedenken over het buurtfeest? Neem dan contact op met complexbeheerder Michael Kingma. Stuur een mail naar [m.kingma@parteon.nl](mailto:m.kingma@parteon.nl) of loop langs bij zijn kantoortje.

Binnenkort volgt er meer informatie.

