

Sfeerverslag inloopavond De Grote Beer in buurtcentrum de Pelikaan

2 mei 2022

Aanleiding

De inloopbijeenkomst op 2 mei 2022 is bedoeld om de bewoners van de Grote en Kleine Beer in Krommenie te informeren over Parteons plannen om ca. veertig woningen bij te bouwen in de omgeving van de Beren. Door middel van negen panelen die verspreid staan over een zaaltje in buurtcentrum de Pelikaan kunnen bewoners informatie verkrijgen over de bouwplannen. Bij elk paneel staan mensen die werkzaam zijn bij Parteon, Moos of de De Wijde Blik die in gesprek gaan met de bewoners.

De inloopbijeenkomst

De eerste bewoners komen rond kwart voor zes binnen – niet snel daarna stroomt het zaaltje vol. Hoewel er mensen van verschillende leeftijdsgroepen aanwezig zijn, is het merendeel van de aanwezigen 65-plus. Veel bewoners zijn geschrokken van het nieuws dat Parteon woningen bij de Beren wil bouwen en een groot deel ziet liever niks veranderen bij hun in de buurt. Veel mensen die hier wonen zijn gehecht aan de rust en het groen in de buurt.

Vooraf bij het paneel waar de mogelijke locaties voor de nieuwe woningen staan geïllustreerd vormt zich een grote groep mensen. Logisch, want hier krijgen zij te zien hoe de toekomst van de Beren er eventueel uit zou kunnen gaan zien. Een deel van de aanwezigen zien de nieuwe woningen op de plek van de garageboxen wel zitten: *“woningen moeten er toch wel komen en dan lijkt deze plek me zo gek nog niet. Ik denk dat de Grote Beer op deze manier toch het mooie groen in de buurt behoudt en het wordt ook niet te vol gebouwd”*, vertelt een bewoner bij het paneel. Een deel van de bewoners is het met hem eens, terwijl een ander deel van de bewoners hard hun hoofd schudt: *“het ziet er uit als een blokkendoos”*, zegt een mevrouw wijzend naar de voorbeeldtekening. *“Ik krijg het er helemaal benauwd van. Ik ben hier komen wonen voor de rust en het uitzicht en dan zit ik ineens bij iemand naar binnen te kijken.”* Bijna elke gesproken bewoner beweert zich zorgen te maken over het verdwijnen van de rust die heerst rond de Beren zodra er nieuwe woningen worden gebouwd. Onder velen is de rust bij de flats nu al een pijnpuntje, aangezien zij het de afgelopen jaren steeds drukker hebben zien worden. Zij blijken zich te storen aan hangjongeren, kinderen die over de gangen fietsen en geluidsoverlast. Een paar bewoners vinden dat Parteon een deel van de schuld draagt, aangezien *“iedereen hier zomaar kan gaan wonen”* en *“de normen en waarden van het wonen in een flat niet worden doorgenomen met de nieuwe bewoners”*. Andere bewoners hebben moeite met Parteon om andere redenen: de appartementen zijn slecht geïsoleerd, er wordt niet genoeg schoongemaakt en Parteon heeft volgens bewoners een aantal jaren geleden sociale huur verkocht aan de private sector. Doordat sommige bewoners niet tevreden zijn over Parteon, lijkt het alsof zij automatisch meer weerstand tonen tegen de huidige plannen.

Naast de angst voor toenemende drukte rondom de Beren, is voor de bewoners de parkeerdruk ook een reden voor zorg. *“Vooral bij de Kleine Beer is er vaak al weinig plek. Als er dan veertig woningen bijkomen, waar moet iedereen dan parkeren?”* merken bewoners op. *“De hele dag door zijn er hulpverleners te vinden bij de Beren. Mensen op de Beer hebben veel hulp nodig en dag in dag uit komen er hulpverleners aanrijden. En dan heb ik de ambulances nog niet eens benoemd. Zij hebben*

ook een parkeerplek nodig. Waar gaan zij parkeren wanneer alle nieuwe bewoners hier al parkeren?"

Wanneer aan de bewoners wordt uitgelegd dat het bouwen van nieuwe woningen bijdraagt aan het verminderen van de woningcrisis, lijken de bewoners dat te begrijpen. De woningcrisis komt bij velen dichterbij dan ze in eerste instantie laten merken, omdat velen toch bijvoorbeeld kleinkinderen hebben die geen woning kunnen vinden. Elke bewoner weet dat er moet worden bijgebouwd, maar velen begrijpen niet dat het bij *de Beer* moet gebeuren. *"Ik kan wel duizend plekken bedenken waar beter kan worden gebouwd. Ik begrijp dat iedereen moet wonen, maar blijf van de Beren af."*

Waar bewoners boos of gefrustreerd binnenkomen, lijkt het alsof ze na het zien van de panelen iets rustiger zijn geworden. Hoewel velen het niet eens zijn met de plannen om bij te bouwen, lijken zij hier wel meer begrip voor te hebben. Bewoners zijn over het algemeen enthousiast over het bouwsysteem van Moos en vinden de bouwstijl er goed uitzien. Over alternatieven wordt tijdens deze bijeenkomst ook al gesproken. Veel mensen zien liever nieuwe woningen op de grasvelden rondom de flats, in plaats van op de plek van de garageboxen. Anderen spreken over huurverlaging of vergoedingen die bewoners kunnen krijgen in compensatie voor de overlast. Een groot deel van de bewoners geeft aan interesse te hebben in het bijwonen van de meedenksessies, waar hun ideeën verder kunnen worden uitgedacht.

Hartenkreten

Na het bekijken van de panelen konden de aanwezigen een hartenkreet opschrijven, die hieronder staan genoteerd:

"Één grote ellende wat jullie idee is. Niet doen. Worden we allemaal verdrietig van."

"Extra woningen bij de Beer wordt veel te druk. Nu al te veel mensen."

"Momenteel veel troep in de lokale ruimtes. Dat eerst eens onder de aandacht brengen!"

"Plan is niet haalbaar."

"Behoud het groen a.u.b."

"Kan Parteon (i.v.m. de leefbaarheid) eerst eens kijken of de uitstraling van de Kleine Beer eens aangepakt kan worden? Ik denk dan aan de openbare ruimtes en de trappen(huizen),"

"Sloop de twee hoog flats (Eikenlaan, van Henegouwe Wilgekade en omstreken) en bouw daar vijf hoog woningen met een breed balkon."

"Voorrang voor buurtbewoners."

"Denk om het groen."