

## Persbericht

Wormerveer, 17 november 2022

### *Grote en Kleine Beer Krommenie*

## **Draagvlak voor extra woningen begint zich af te tekenen**

**De beste plek voor circa 40 extra woningen bij het Wooncomplex De Grote- en Kleine Beer in Krommenie is een extra laag op een deel van het complex. Dat concludeert Woningcorporatie Parteon op basis van een studie van een architectenbureau en voorkeuren van de betrokken bewoners. Tijdens een druk bezochte inloopavond op woensdag 16 november in buurtcentrum De Pelikaan toonden bewoners zich tevreden dat hun stem bij deze uitbreiding is gehoord.**

Dat was bij de eerste presentatie van de plannen in mei dit jaar nog anders. Parteon presenteerde toen een plan om circa 40 zogenaamde flexwoningen te willen bouwen op de plek waar nu nog garageboxen staan. Veel bewoners waren niet tevreden over zowel de locatie als het algemene idee van extra woningen bij de huidige flats. Parteon startte samen met communicatiebureau De Wijde Blik vervolgens meedenksessies met verschillende groepen bewoners. Dat leidde tot verschillende alternatieven voor het beoogde plan van Parteon. Zo presenteerde een bewoner het idee om in de hoeken van de huidige flats de extra woningen toe te voegen. De deelnemers pleitten ook voor een voorrangprocedure voor jongeren uit Krommenie.

### **'We zijn gehoord'**

Samen met architectenbureau Heren5 uit Amsterdam onderzocht Parteon alle opties. Zo viel de optie om in de hoeken te bouwen af, omdat de flats uit de jaren zeventig van de vorige eeuw een andere verdiepingshoogte hebben dan in het huidige bouwbesluit is toegestaan. Ook de 'eigen' optie van Parteon om op de plek van de garageboxen te bouwen bleek minder geschikt. Een andere optie van bewoners, namelijk het optoppen van de lagere flats van de Grote- en Kleine Beer bleek het meest aantrekkelijk vanuit het perspectief van de bewoners, Parteon en Heren5. Een keuze die veel bewoners delen, zo bleek tijdens de inloopbijeenkomst. Dat gold ook voor het besluit van Parteon om minimaal 25% van de nieuwe woningen bij voorrang aan jongeren uit Krommenie toe te wijzen. 'We zijn gehoord', concludeerde een bewoonster na afloop, 'op deze manier kunnen we met de keuze van Parteon goed leven'. 'Wij leren ook van deze aanpak' zo stelde projectontwikkelaar Pieter Logtenberg van Parteon. 'We wilden misschien eerst te snel, maar willen ook dat we bewoners serieus betrekken bij dit soort plannen. Daar moet je wat tijd voor nemen, maar dan heb je ook een gedragen resultaat.'

### **Verder onderzoek**

Parteon gaat het plan om de twee gebouwen 'op te toppen' nu uitwerken. Dat vergt nog het nodige onderzoek en afstemming met de gemeente. Naar verwachting kan in 2024 met de bouw worden begonnen en is deze medio 2025 gereed. Parallel daaraan is Parteon bezig met het verduurzamen van de bestaande flats, een traject dat wat de bewoners betreft zo snel mogelijk vorm moet krijgen vanwege de hoge energieprijzen. De radiatorfolie, tochtstrips en ledlampen die gratis meegenomen mochten worden vonden gretig aftrek.